STAROSTA ŚWIDNICKI

Świdnica, dnia 27 sierpnia 2026 roku

WB.6740.675.2026.3.KR

DECYZJA Nr 806/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 sierpnia 2026 roku (Nr rejestru 10568/26/KP)

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Dla

Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych
z siedzibą w Boguszowie - Gorcach
58-372 Boguszów- Gorce ul. Miła 2
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

budowę instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1088/2, obręb 0003 Śródmieście – 3.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Agata Nowak
(imię i nazwisko autora projektu)
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień: 135/02/DUW
(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)
DOŚ/IS//0137/03 Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1) Z zachowaniem warunków konserwatorskich wynikających z decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1081/2026 z dnia 22 lipca 2026 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia w całości żądanie strony.

STAROSTA ŚWIDNICKI

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Agnieszka Znamiec
Dyr. Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna art. 127 § 1a ustawy – kodeks postępowania administracyjnego.
2. Stronie postępowania nie służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, lecz prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji – od art. 50 do 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2023, poz.259 ze zm.)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 roku, poz. 1154 t.j. ze zm.)

STAROSTA SWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Decyzja stała się ostateczna
i prawomocna na podstawie art. 127a ustawy
-Kodeks postępowania administracyjnego
z dniem 27.08.2026

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
Magdalena Pikos

Otrzymują:
1. P. Ewa Nowak w imieniu inwestora

Do wiadomości:
1. Gmina Świebodzice (PURDE)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Wałbrzychu (PURDE)
4. WB a/a kr

INFORMACJA:
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a-d pr. bud. – zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b pr. bud., w przypadku:
   a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
   b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 pr. bud.
   c. przebudowy, o której mowa w art. 29 pkt. 3 pkt 1 lit. 1 a) pr. bud.
   d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d) pr. bud.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany z godnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 pr. bud. – przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane)*.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku P*rawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielnie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).

MGR INŻ. EWA AGATA NOWAK
SIEDZIBA: 58-310 SZCZAWNO – ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1
BIURO: 58-309 WAŁBRZYCH, UL. BRONIEWSKIEGO 1B
FAX (74) 665 96 96; TEL. KOM +48 602 257 844; BIURO@ADVPROJEKT.PL
NIP 886-24-01-646

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3**
ADRES	**ul. Wałbrzyska 46 58-160 Świebodzice**
KATEGORIA OBUEKTU BUDOWLANEGO	**I**
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	**021902_1 Świebodzice**
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	**obręb nr 0003 Śródmieście 3**
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**dz. nr 1088/2**
INWESTOR	**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach ul. Miła 2, 58-382 Boguszów - Gorce**

STAROSTA ŚWIDNICKI
Decyzja nr 306/2026 z dnia 27. 08. 2026
Znak WB.6740.675.2026.3.KL
Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
z up. STAROSTY
Agnieszka Znamiec
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	***mgr inż. Ewa Agata Nowak***	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr upr.: 135/02/DUW	Instalacje sanitarne	18.05.2026	mgr inż. Ewa Agata Nowak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 135/02/DUW
Asystent	**mgr inż. Tomasz Nowak**		Instalacje sanitarne	18.05.2026	